ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 033 107
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 308
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 033 107**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 018 906
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	43 487
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**1 018 906**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	259 940
в том числе:	
конструктивных элементов;	51 522
внутридомового инженерного оборудования;	188 515
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт крылей и спусков в подвал; устройство вентиляцинных шахт; ремонт штукатурки дверного откоса)	19 903
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	190 363
Уборка придомовой территории	152 924
Уборка лестничных клеток	114 610
Управление многоквартирным домом	218 392
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	35 918
Прочие расходы:	
Услуги банка	6 143
Налог на доход 6%	30 567
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**1 008 857**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*42 942*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
насос циркуляционный;	*5 455*
реле давления;	*1 256*
трансформатор тока;	*581*
краны и др.	*9 383*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*9 502*
краска;	*1 206*
сурик;	2 549
цемент;	800
лист оцинкованный и др.	2 322
Финансовый результат за 2019г.	**10 049**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**93 287**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**148 555**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина